

## Almindelige salgs- og leveringsbetingelser for evalueringssydelser

### 1. Alment

- 1.1 Betingelserne finder anvendelse på evaluering af entrepriser, rådgiveropgaver og byggeprojekter foretaget af Byggeriets Evaluerings Centers Fond, CVR-nr.: 26488435, (herefter kaldet "centret"). Betingelserne finder ligeledes anvendelse på medlemskab hos centret.
- 1.2 I betingelserne forstås ved "kunde" den, der antager centret til løsning af opgaven. Ved "kundens kunde" forstås den, som kunden har indgået kontrakt med om udførelse af en entreprenør- eller rådgiver opgave.
- 1.3 I betingelserne forstås ved "medlem" den, der tegner medlemskab hos centret.
- 1.4 Betingelserne gælder for retsforholdet mellem centret og kunden, hvor andet ikke følger af deres aftale. Fravigelse af betingelserne er kun gældende, når det tydeligt angives, på hvilke punkter fravigelse skal ske.

### 2. Medlemskab

- 2.1 Et medlemskab er fortløbende og fortsætter, til det opsiges.
- 2.2 Medlemsperioden er 365 dage regnet fra den dato, medlemskabet tegnes.
- 2.3 Ved tilmelding vælger medlemmet den ønskede medlemspakke. Medlemspakken kan i medlemsperioden opgrades mod betaling af tillæg.
- 2.4 Medlemskabet forlænges automatisk med 365 dage ved udløb af medlemsperioden.
- 2.5 Eventuelle tilbudsperioder kan ikke forlænges.
- 2.6 Sager, der er inkluderet i pakker, kan benyttes i løbet af 365 dage fra køb af pakken, hvorefter ubrugte sager bortfalder.

### 3. Honorering

- 3.1 Centret har ret til et honorar, hvis størrelse fremgår af aftalen.
- 3.2 Centrets honorar betales med tillæg af moms efter gældende lovgivning.

### 4. Betaling

- 4.1 Centrets honorar forfalder ved bestilling af evalueringssydelsen.
- 4.2 Betaler kunden ikke centrets regninger ved forfaldstid, påløber morarente og rykkergebyrer i henhold til renteloven.
- 4.3 Kunden har ikke ret til at få refunderet honorar for bestilte evalueringssydelser, som kunden ikke bruger.

## **5. Ændring af vilkår**

- 5.1 Prisændringer varsles på e-mail senest 14 dage før ikrafttrædelse. Ændring af øvrige medlemsvilkår varsles mindst en måned før ikrafttrædelse.
- 5.2 Hvis der er tale om væsentlige ændringer, sker varsel per e-mail. Ved mindre ændringer samt ændringer, der ikke er til ugunst for kunden eller medlemmet, varsles der ikke.
- 5.3 Centrets almindelige salgs- og leveringsbetingelser kan altid findes på centrets hjemmeside.

## **6. Centrets forpligtelser**

- 6.1 Centret kontrollerer alene de indberettede data stikprøvevis.
- 6.2 På grundlag af de indberettede data beregner centret BYGGE RATING og/eller BYGGE DIALOG for henholdsvis bygherre, rådgivere og entreprenører alt efter hvilken funktion, der er genstand for centrets evaluering.
- 6.3 Såfremt kunden er entreprenør i en BYGGE RATING evaluering, forelægger centret de indberettede data for kunden med henblik på kontrol, inden tallene gøres endelige.
- 6.3.1 Hvor kunden er bygherre, og samtidig tilmelder en entreprenørs opgave til BYGGE RATING evaluering, gælder pkt. 6.3 tilsvarende for entreprenøren.
- 6.4 Centret udarbejder, henholdsvis opdaterer, en BYGGE RATING og/eller BYGGE DIALOG for kunden alt efter hvilken eller hvilke ydelser, kunden bestiller.
- 6.4.1 Hvor kunden er bygherre, og samtidig tilmelder en entreprenørs eller rådgivers opgave til centrets evaluering, gælder pkt. 6.4 tilsvarende for entreprenørens eller rådgiverens virksomhed.
- 6.5 Centret indlægger de indhentede oplysninger om de evaluerede sager i sin database.
- 6.6 Centret giver medlemmet adgang til centrets database.
- 6.7 Centret har tavshedspligt med hensyn til særlige forhold og forretningshemmeligheder inden for kundens virksomhed, som centret måtte få kendskab til gennem sit arbejde for denne.
- 6.7.1 Hvor kunden er bygherre, og samtidig tilmelder en entreprenørs eller rådgivers opgave til centrets evaluering, gælder pkt. 6.7 tilsvarende for entreprenørens eller rådgiverens virksomhed.

## **7. Kundens forpligtelser**

- 7.1 Kunden indestår for, at de af kunden indberettede data er korrekte og indberettet rettidigt.
- 7.2 Kunden er ansvarlig for, at kundens kunde eller bestilleren, hvis kunden er bygherre, rettidigt indberetter de data til centret, der er nødvendige for beregning af BYGGE RATING og/eller BYGGE DIALOG. Såfremt centret på grund af manglende indberetning af data fra kundens kunde eller bestilleren ikke kan levere evalueringssydelser, har kunden ikke krav på at få det betalte honorar tilbagebetalt.

7.2.2 Hvor kunden er bygherre, ved tilmelding af en entreprenørs eller rådgivers opgave, er kunden ansvarlig for, at entreprenøren eller rådgiveren rettidigt indberetter de korrekte data til centret, til opfyldelse af pkt. 7.1 og 7.2.

## **8. Samtykke til offentliggørelse**

8.1 Medlemmet giver tilladelse til, at centret offentliggør virksomhedens navn, adresse og CVR-nr. på centrets hjemmeside.

## **9. Ophavsret**

9.1 Kunden er i det omfang, det er aftalt eller forudsat i aftalen, berettiget til at anvende resultatet af evalueringen. Centret har i øvrigt alle rettigheder over sit koncept og det materiale, centret har udarbejdet.

9.2 Centret forbeholder sig ret til at opbevare og behandle de indberettede data i statistisk øjemed også efter en evalueringssag er afsluttet.

9.3 Centret forpligter sig til på Kundens anmodning at udlevere data, som centret har indsamlet i forbindelse med evalueringssager for Kunden. Centret skal udlevere data i løbet af 10 arbejdsdage. Kunden betaler efter medgået tid, dog maksimalt 4.800 kr. ekskl. moms.

## **10. Ansvar**

10.1 Centret er ansvarlig efter dansk rets almindelige erstatningsregler for fejl og forsømmelser ved opgavens løsning, medmindre andet følger af pkt. 10.2-5.

10.2 Centret hæfter ikke for driftstab, avancetab eller andet indirekte tab.

10.3 Centrets ansvar ophører tre år efter afslutningen af den evalueringssag, som fejlen eller forsømmelsen vedrører.

10.4 Kunden mister retten til at gøre ansvar gældende mod centret, såfremt kunden ikke skriftligt reklamerer over for centret, så snart kunden er eller burde være blevet opmærksom på tilstedeværelsen af centrets mulige erstatningsansvar.

10.5 Hvis andre tillige er ansvarlige over for kunden for et tab i forbindelse med en evaluering, hæfter centret kun for så stor en del af kundens tab, som svarer til den del af den samlede skyld, der er udvist af centret.

## **11. Udskydelse og standsning af opgaver**

11.1 Stilles løsningen af en opgave i bero i mere end to år, er centret berettiget til at anse opgaven for standset.

11.2 Standses en påbegyndt opgave, uden at standsningen skyldes centrets forhold, er centret berettiget til at beholde det betalte honorar, jf. pkt. 4.1.

## 12. Misligholdelse

- 12.1 Hvis centret væsentligt misligholder aftalen med kunden, er kunden berettiget til at ophæve aftalen.
- 12.2 Ophæves aftalen efter pkt. 12.1, har centret kun krav på honorar for så stor en del af det før ophævelsen udførte arbejde, som er anvendeligt for kunden.
- 2.3 Ophæves aftalen efter pkt. 12.1, har kunden krav på dækning af sit tab efter dansk rets almindelige regler, jf. dog pkt. 10.2-5.

## 13 Misligholdelse fra kundens side

- 13.1 Hvis kunden væsentligt misligholder aftalen med centret, er centret berettiget til at ophæve aftalen. I så fald forholdes der mellem parterne som ved standsning af opgaver.
- 13.2 Hvis kunden med forsæt har indberettet fejlagtige oplysninger for derved at opnå en bedre evaluering, er centret berettiget til at korrigere de indberettede data efter forelæggelse for kundens kunde eller bestilleren. I gentagelsestilfælde, eller ved særligt grove tilfælde af vildledende oplysninger, vil centret kunne registrere evalueringssagen som afbrudt uden at honorar tilbagebetales.
- 13.3 Såfremt en anden aktør end kunden gribes i at indberette forkerte oplysninger, vil centret orientere kunden om dette forhold. Denne erklærer sig indforstået med i sådanne situationer at indskærpe overfor de øvrige parter i sagen, at oplysninger skal indberettes rettidigt og korrekt. Såfremt der fortsat konstateres grove og omfattende indberetningsfejl forbeholder centret sig ret til at registrere sagen som afbrudt uden at honorar tilbagebetales.

## 14. Opsigelse

- 14.1 Medlemskab kan opsiges til udgangen af indeværende medlemsperiode. Medlemmet og centret har samme ret til at opsiges medlemskabet.
- 14.2 Opsigelse skal ske til centret på [info@byggerating.dk](mailto:info@byggerating.dk), inden udgangen af medlemsperioden. Manglende betaling er ikke gyldig opsigelse.
- 14.3 Medlemmet er forpligtet til at betale for den indeværende medlemsperiode.

## 15. Tvister

- 15.1 Tvister mellem kunden og centret i anledning af løsningen af opgaven afgøres endeligt og bindende af den i Almindelige Bestemmelser for Arbejder og Leverancer (AB 92) § 47 hjemlede voldgiftsret i overensstemmelse med de for voldgiftsretten fastsatte regler.