



Almindelige salgs- og leveringsbetingelser for evalueringssydelser fra BUILD (via Byggeevaluering.dk).

Gældende fra d. 1. juli 2020

1. Alment

- 1.1. Betingelserne finder anvendelse på abonnement til Byggeevaluering hos BUILD - Institut for Byggeri, By og Miljø, Aalborg Universitet CVR-nr.: 29102384, (herefter kaldet BUILD).
- 1.2. I betingelserne forstås ved abonnent den, der antager BUILD til løsning af opgaver. Ved abonnentens kunde forstås den, som abonnenten har indgået kontrakt med om udførelse af en entreprenør- eller rådgiveropgave.
- 1.3. Betingelserne gælder for retsforholdet mellem BUILD og abonnenten, hvor andet ikke følger af deres aftale. Fravigelse af betingelserne er kun gældende ved skriftlig aftale, når det tydeligt angives, på hvilke punkter fravigelse skal ske.

2. Abonnement

- 2.1. Et abonnement er fortløbende, og fortsætter til det opsiges.
- 2.2. Abonnementsperioden er 365 dage regnet fra den dato, som abonnementet tegnes.
- 2.3. Ved tilmelding vælger abonnenten det ønskede abonnement. Abonnementspakken kan i abonnementsperioden op- eller nedgraderes til anden abonnementsstype mod betaling af tillæg.
- 2.4. Abonnementet forlænges automatisk med 365 dage ved udløb af abonnementsperioden.
- 2.5. Sager, der er inkluderet i abonnementspakker, kan benyttes i løbet af 365 dage fra køb af pakken, hvorefter ubrugte sager bortfalder.

3. Honorering

- 3.1. BUILD har ret til et honorar, hvis størrelse fremgår af abonnementsaftalen.
- 3.2. BUILD honorar betales med tillæg af moms efter gældende lovgivning.

4. Betaling

- 4.1. BUILDs honorar skal betales ved bestilling af evalueringssydelsen.
- 4.2. Betaler abonnenten ikke BUILDs regninger ved forfaldstid, sendes en rykker. Betales rykkeren ikke inden angivet frist, afsluttes abonnementet med øjeblikkelig virkning.
- 4.3. Abonnenten har ikke ret til at få refunderet honorar for bestilte evalueringssydelser, som abonnenten ikke bruger.

5. Ændring af vilkår

- 5.1. Prisændringer varsles på e-mail til abonnenten senest 14 dage før ikrafttrædelse. Ændring af øvrige abonnementsvilkår varsles mindst en måned før ikrafttrædelse.
- 5.2. Hvis der er tale om væsentlige ændringer, sker varsel per e-mail. Ved mindre ændringer samt ændringer, der ikke er til ugunst for abonnenten, varsles der ikke.
- 5.3. BUILD almindelige salgs- og leveringsbetingelser kan altid findes på Byggeevaluering.dks hjemmeside.

6. BUILDs forpligtelser

- 6.1. BUILD kontrollerer alene de indberettede data stikprøvevis.
- 6.2. På grundlag af de indberettede data beregner BUILD BYGGE RATING og/eller BYGGE DIALOG for henholdsvis bygherre, rådgivere og entreprenører alt efter hvilken funktion, der er genstand for evalueringen.



- 6.3. Såfremt abonnenten er entreprenør i en BYGGE RATING evaluering, forelægger BUILD de indberettede data for abonnenten med henblik på kontrol, inden tallene gøres endelige.
 - 6.3.1. Hvor abonnenten er bygherre, og samtidig tilmelder en entreprenørs opgave til BYGGE RATING evaluering, gælder pkt. 6.3 tilsvarende for entreprenøren.
- 6.4. BUILD udarbejder, henholdsvis opdaterer, en BYGGE RATING og/eller BYGGE DIALOG for abonnenten alt efter hvilken eller hvilke ydelser, abonnenten bestiller.
 - 6.4.1. Hvor abonnenten er bygherre, og samtidig tilmelder en entreprenørs eller rådgivers opgave til evaluering, gælder pkt. 6.4 tilsvarende for entreprenørens eller rådgiverens virksomhed.
- 6.5. BUILD indlægger de indhentede oplysninger om de evaluerede sager i Byggeevaluerings database.
 - 6.5.1. BUILD giver abonnenten adgang til Byggeevaluerings database.
- 6.6. BUILD har tavshedspligt med hensyn til særlige forhold og forretningshemmeligheder inden for abonnentens virksomhed, som BUILD måtte få kendskab til gennem sit arbejde for denne.
 - 6.6.1. Hvor abonnenten er bygherre, og samtidig tilmelder en entreprenørs eller rådgivers opgave til evaluering, gælder pkt. 6.6 tilsvarende for entreprenørens eller rådgiverens virksomhed.

7. Abonnentens forpligtelser

- 7.1. Abonnenten indestår for, at de af abonnenten indberettede data er korrekte og indberettet rettidigt.
- 7.2. Abonnenten er ansvarlig for, at abonnentens kunde eller bestilleren, hvis abonnenten er bygherre, rettidigt indberetter de data til BUILD, der er nødvendige for beregning af BYGGE RATING og/eller BYGGE DIALOG. Såfremt BUILD på grund af manglende indberetning af data fra abonnentens kunde eller bestilleren ikke kan levere evalueringssydelser, har abonnenten ikke krav på at få det betalte honorar tilbagebetalt.
 - 7.2.2 Hvor abonnenten er bygherre, ved tilmelding af en entreprenørs eller rådgivers opgave, er abonnenten ansvarlig for, at entreprenøren eller rådgiveren rettidigt indberetter de korrekte data til BUILD, til opfyldelse af pkt. 7.1 og 7.2.

8. Samtykke til offentliggørelse

- 8.1. Abonnement giver tilladelse til, at BUILD offentliggør virksomhedens navn, adresse og CVR-nr. på Byggeevaluering.dk.

9. Ophavsret

- 9.1. Abonnenten er i det omfang, det er aftalt eller forudsat i aftalen, berettiget til at anvende resultatet af evalueringen. BUILD har alle rettigheder over materialet, BUILD har udarbejdet.
- 9.2. BUILD forbeholder sig ret til at opbevare og behandle de indberettede data i statistisk øjemed også efter en evalueringssag er afsluttet. BUILD har ret til brug af data i anonymiseret form til forskningsformål.
- 9.3. BUILD forpligter sig til på abonnentens anmodning at udlevere data, som BUILD har indsamlet i forbindelse med evalueringssydelser for abonnenten. BUILD skal udlevere data i løbet af 10 arbejdsdage. Abonnenten betaler efter medgået tid.

10. Ansvar

- 10.1. BUILD er ansvarlig efter dansk rets almindelige erstatningsregler for fejl og forsømmelser ved opgavens løsning, medmindre andet følger af pkt. 10.2-5.
- 10.2. BUILD hæfter ikke for driftstab, avancetab eller andet indirekte tab.
- 10.3. BUILDs ansvar ophører tre år efter afslutningen af den evalueringssopgave, som fejlen eller forsømmelsen vedrører.



- 10.4. Abonnenten mister retten til at gøre ansvar gældende mod BUILD, såfremt abonnenten ikke skriftligt reklamerer over for BUILD, så snart abonnenten er eller burde være blevet opmærksom på tilstedeværelsen af BUILD mulige erstatningsansvar.
- 10.5. Hvis andre tillige er ansvarlige over for abonnenten for et tab i forbindelse med en evaluering, hæfter BUILD kun for så stor en del af abonnentens tab, som svarer til den del af den samlede skyld, der er udvist af BUILD.

11. Udskydelse og standsning af opgaver

- 11.1. Stilles løsningen af en opgave i bero i mere end to år, er BUILD berettiget til at anse opgaven for standset.
- 11.2. Standses en påbegyndt opgave, uden at standsningen skyldes BUILDs forhold, er BUILD berettiget at beholde det betalte honorar, jf. pkt. 4.1.

12. Misligholdelse

- 12.1. Hvis BUILD væsentligt misligholder aftalen med abonnenten, er abonnenten berettiget til at ophæve aftalen.
- 12.2. Ophæves aftalen efter pkt. 12.1, har BUILD kun krav på honorar for så stor en del af det før ophævelsen udførte arbejde, som er anvendeligt for abonnenten.
- 2.3 Ophæves aftalen efter pkt. 12.1, har abonnenten krav på dækning af sit tab efter dansk rets almindelige regler, jf. dog pkt. 10.2-5.

13. Misligholdelse fra abonnentens side

- 13.1 Hvis abonnenten væsentligt misligholder aftalen med BUILD, er BUILD berettiget til at ophæve aftalen. I så fald forholdes der mellem parterne som ved standsning af opgaver.
- 13.2 Hvis abonnenten med forsæt har indberettet fejlagtige oplysninger for derved at opnå en bedre evaluering, er BUILD berettiget til at korrigere de indberettede data efter forelæggelse for abonnentens kunde eller bestilleren. I gentagelsestilfælde, eller ved særligt grove tilfælde af vildledende oplysninger, vil BUILD kunne registrere evalueringssagen som afbrudt uden at honorar tilbagebetales.
- 13.3 Såfremt en anden aktør end abonnenten gribes i at indberette forkerte oplysninger, vil BUILD orientere abonnenten om dette forhold. Denne erklærer sig indforstået med i sådanne situationer at indskærpe over for de øvrige parter i sagen, at oplysninger skal indberettes rettidigt og korrekt. Såfremt der fortsat konstateres grove og omfattende indberetningsfejl forbeholder BUILD sig ret til at registrere sagen som afbrudt uden at honorar tilbagebetales.

14. Opsigelse

- 14.1 Abonnementet kan opsiges til udgangen af indeværende abonnementsperiode. Abonnenten og BUILD har samme ret til at opsiges abonnementet.
- 14.2 Opsigelse skal ske til BUILD på licens@sbi.aa.dk inden udgangen af abonnementsperioden. Manglende betaling er ikke gyldig opsigelse.
- 14.3 Abonnenten er forpligtet til at betale for den indeværende abonnementsperiode.

15. Tvister

- 15.1 Tvister mellem abonnenten og BUILD i anledning af løsningen af opgaven afgøres endeligt og bindende af den i Almindelige Bestemmelser for Arbejder og Leverancer (AB 18).